

擬訂新北市新莊區立德段 35 地號等 31 筆土地 都市更新事業計畫案 公聽會開會通知單

聯絡地址：新北市新莊區新北大道三段 3 號 10 樓

聯絡電話：(02)8522-5579#1806、#1804

聯絡人：陳勝家、王蒂緯

受文者：如正副本

速 別：普通

發文日期：中華民國 115 年 1 月 30 日

發文字號：員莊字第 115012901 號

附 件：開會地點位置圖、公聽會簡報、公聽會傳單

開會事由：「擬訂新北市新莊區立德段 35 地號等 31 筆土地都市更新事業計畫案」(以下稱本案)公聽會

開會時間：中華民國 115 年 2 月 11 日(星期三)下午 1 時整

開會地點：新北市新莊區農會 4 樓大會堂(新北市新莊區中正路 80 號 4 樓)

出席單位(人員)：如正本

說明：

- 一、本更新單元位於新北市政府於民國 105 年 9 月 13 日新北府城更字第 10534188231 號公告劃定之「變更捷運新莊站周邊地區(新莊體育場至大漢溪)都市更新計畫暨劃定都市更新地區(復興段 452 地號土地)」範圍內，現依「都市更新條例」第 32 條規定舉辦公聽會，擬具都市更新事業計畫，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 二、公聽會舉辦依「都市更新條例施行細則」第 8 條規定，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶(另以平信寄送)。
- 三、公聽會資訊請上網頁(<https://yuanbang.tw/renewal>)查詢。
- 四、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以簡報格式呈現，以雙掛號寄發予相關權利人，實施者並於每週一至週五(9:00 至 17:00)於員邦建設開發股份有限公司(新北市新莊區新北大道三段 3 號 10 樓)提供諮詢服務。
- 五、會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。

正本：新北市政府都市更新處、新北市新莊區公所、新北市新莊區立人里里長(以上皆附公聽會傳單)、新北市新莊區立德段 35 地號等 31 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家

副本：員邦開發建設股份有限公司、周夢龍建築師事務所、簡志聰建築師事務所、柯智明建築師事務所、城市策略股份有限公司

備註：本開會通知及附件以掛號附回執(雙掛號)一併寄出

實施者：員邦建設開發股份有限公司



公聽會資訊傳單

更新單元內門牌戶之住戶：您好！

員邦建設開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂新北市新莊區立德段35地號等31筆土地都市更新事業計畫案」於民國115年2月11日舉辦公聽會，並依「都市更新條例施行細則」第八條規定以雙掛號郵寄邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。

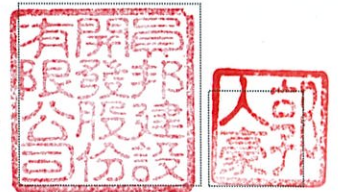
本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國115年1月27日、1月28日、1月29日刊登新聞紙三日，及建立專屬網頁(<https://yuanbang.tw/renewal>)周知、張貼公告於當地里辦公處之公告牌。

為使權利人進一步瞭解該項更新事業計畫之目的及內容，特訂於民國115年2月11日(星期三)下午1時整在新北市新莊區農會4樓大會堂(新北市新莊區中正路80號4樓)舉行公聽會，敬請踴躍參加。

實施者：員邦建設開發股份有限公司

聯絡地址：新北市新莊區新北大道三段3號10樓

聯絡電話：(02)8522-5579



中 華 民 國 1 1 5 年 1 月 3 0 日

擬訂新北市新莊區立德段 35 地號等 31 筆土地 都市更新事業計畫案公聽會公告

主旨：公告「擬訂新北市新莊區立德段 35 地號等 31 筆土地都市更新事業計畫案」公聽會召開時間、地點。

說明：一、依「都市更新條例」第32條及「都市更新條例施行細則」第8條規定，舉辦公聽會，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。

二、公聽會資訊請上網頁(<https://yuanbang.tw/renewal>)查詢。

三、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以雙掛號寄發予相關權利人。

四、開會日期：中華民國115年2月11日(星期三)下午1時整

五、開會地點：新北市新莊區農會4樓大會堂

(新北市新莊區中正路80號4樓)

實施者：員邦建設開發股份有限公司



中華民國 1 1 5 年 1 月 3 0 日